

Pytanie z dnia 11.03.2019 r.

Czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników?

**Odpowiedź:**

Do obowiązków projektanta należy opracowanie co najmniej trzech różnych koncepcji (różne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i techniczno-technologiczne) projektu architektoniczno-budowlanego wraz z koncepcją projektu zagospodarowania terenu (w tym m.in. wykonanie niezbędnych elementów zagospodarowania terenu rekreacyjno-sportowego) uwzględniającej zapisy decyzji na lokalizację celu publicznego i innych uwarunkowań oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego:

- **koncepcja nr 1** – budynek w technologii modułowej – rodzaj modułów (np. drewniane, stalowe, mieszane, kontenerowe lub jeszcze inne) zostanie wybrany na pierwszym spotkaniu koordynacyjnym w dniu podpisania umowy,
- **koncepcja nr 2** – budynek w technologii tradycyjnej żelbetowej z wypełniającymi ścianami murowanymi,
- **koncepcja nr 3** – budynek w technologii prefabrykowanej lub w technologii modułowej innej niż w koncepcji nr 1 – rodzaj prefabrykacji lub rodzaj modułów (np. drewniane, stalowe, keramzytobetonowe, betonowe lub inne),

zostanie wybrany na pierwszym spotkaniu koordynacyjnym w dniu podpisania umowy.

Zamawiający oczekuje pierwszego spotkania z Projektantem w celu interpretacji powyższych zapisów w dniu podpisania umowy. Z każdego spotkania koordynacyjnego zostanie sporządzona notatka przez Zamawiającego.

Zamawiający oczekuje od Projektanta przedstawienia analizy kosztowo-czasowej dla każdego z wariantów przedstawionej koncepcji projektowej z podaniem wad i zalet. Kluczowym etapem przedsięwzięcia budowlanego jest jego realizacja. Wiąże się to z wyborem technologii realizacji prac i czasu realizacji. Wszystkie te aspekty wpływają w określonym stopniu na dwa najważniejsze parametry inwestycji jakimi są: koszt oraz termin zakończenia realizacji.

Podane przez Projektanta wstępne koszty jak również czas realizacji rozbudowy budynku z przebudową mają za zadanie wybranie najbardziej optymalnego wariantu do dalszego opracowania. Zamawiający jest zainteresowany najtańszym kosztem realizacji inwestycji i najkrótszym czasem realizacji inwestycji. Opracowane trzy różne koncepcje mają głównie na celu pomoc w wyborze technologii wykonania zadania. W przedstawionej przez Projektanta analizie kosztowo-czasowej na całą realizację inwestycji powinno składać się kilkanaście grup robót takie jak np. roboty przygotowawcze, roboty ziemne itd. (w zależności od potrzeb). Z każdą taką grupą robót wiążą się określone wyznaczone przez kosztorysanta koszty. Dla każdego wariantu należy podać zestawienie kosztów dla poszczególnych grup robót inwestycji rozbudowy szkoły z podaniem terminu wykonania, a także wad i zalet. W opisie przedmiotu zamówienia przedstawiono przykład tabeli do wykonania analizy czasowo-kosztowej dla 3 różnych koncepcji. O zawartości tabeli decyduje ostatecznie Projektant. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do sposobu przedstawiania analizy czasowo-kosztowej i Projektant musi to uwzględnić.